

การขอใบอนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร



ขั้นตอนที่ ๑

การจัดเตรียมเอกสาร

๑. รับใบคำร้องขออนุญาต (ข.๑) ได้ที่กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิชัย
๒. เอกสารและหลักฐานที่ต้องยื่นขออนุญาตมี ดังนี้
 - ๒.๑ สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน
ของผู้ขออนุญาต
 - ๒.๒ สำเนาโฉนดที่ดินเท่าต้นฉบับทุกหน้า
 - ๒.๓ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินหรือ
สัญญาเช่าที่ดิน
(กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น)

- ๒.๔ หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพควบคุม
ของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
(กรณีพื้นที่อาคารเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)
 - ๒.๕ หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงาน
สถาปัตยกรรม
 - ๒.๖ รายการคำนวณโครงสร้าง
 - ๒.๗ แผนผังบริเวณแบบแปลน ๓ ชุด
- *** รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ ***

กรณีสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น

๑. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน

ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๑ ชุด

*** รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ ***

กรณีที่ดินติดภาระจำนองกับธนาคาร

๑. หนังสือยินยอมในการก่อสร้างดัดแปลง
อาคาร หรือรื้อถอนอาคารในที่ดินจาก
ธนาคาร

กรณีผนังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินของผู้อื่นน้อยกว่า ๕๐ ซม.

๑. ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้าง
อาคารชิดเขตที่ดิน

กรณี “ตัวแทน” เจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ

๑. ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ

กรณีเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น และ ๓ ชั้น

๑. ต้องมีรายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรง และ
สำเนาใบ กว. และ กส. ของผู้ออกแบบและ
คำนวณอาคาร

ขั้นตอนที่ ๒

แจ้งขออนุญาต ได้ที่กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิชัย

ขั้นตอนที่ ๓

รับใบอนุญาต พร้อมชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาในการอนุญาต/ไม่อนุญาต
ภายใน ๑๕ วัน

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต

๑.อาคารที่รวมกันแล้วไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

- ๑.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๑.๒ ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๑.๓ ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๑.๔ ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๑.๕ ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๑.๖ ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๑.๗ ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ ๕ บาท

๒.อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑)

- ๒.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐๐ บาท
- ๒.๒ ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐๐ บาท
- ๒.๓ ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๕๐ บาท
- ๒.๔ ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๕๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

๑.อาคารที่รวมกันแล้วไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

- ๑.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๑.๒ ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๑.๓ ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๑.๔ ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

๒.อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑)

- ๒.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐๐ บาท
- ๒.๒ ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐๐ บาท
- ๒.๓ ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๕๐ บาท
- ๒.๔ ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๕๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

๑. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร
ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๒. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือ
สูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร
ตารางเมตรละ ๒ บาท
๓. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร
ตารางเมตรละ ๔ บาท
๔. อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุก
เกิน ๕๐ กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร
ตารางเมตรละ ๔ บาท
๕. พื้นที่จอดรถ ที่กั๊บลบและทางเข้าออกของรถ
ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๖. ป้ายตารางเมตรละ ๔ บาท
๗. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาวเช่น เชื้อเพลิง ท่อ
หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง ติดตามความยาว
เมตรละ ๑ บาท



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิสัย
ตำบลศรีวิสัย อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด
โทรศัพท์/โทรสาร 0-430-3043-0



การขอใบอนุญาต

การก่อสร้าง – รื้อถอน – ต่อเติม

ดัดแปลงอาคาร



องค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิสัย

ตำบลศรีวิสัย อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด