



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิสัย
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บ
ภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ประกอบกับประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ มีผลบังคับใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิสัย ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสร็จสิ้นแล้ว และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว จึงได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิสัย โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบรายการแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๑) ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิสัย อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด โดยเอกสารที่นำมาใช้ประกอบการยื่นเสียภาษีมี่ดังนี้

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน
๒. สำเนาบัตรประชาชน
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน(ของเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนา)
๔. สำเนาสัญญาเช่าบ้านหรืออาคารต่าง ๆ
๕. ภ.ด.ส.๑

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินและการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสุรัชย์ ศรีพล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิสัย



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกอบกับคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดร้อยเอ็ดแล้ว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑)
มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคา
ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมิน
ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภูสิต สมจิตต์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดร้อยเอ็ด

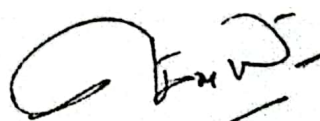
รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๕๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๖๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๔๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๘,๓๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๔๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๑๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๗๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๕๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๙,๓๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๗๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๗๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๕๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๕๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๕๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๘,๒๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๑๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๑๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๔๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๔๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๔๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๗๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๕๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๕๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๕๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๗๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๖๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๓๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๐๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๕๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๓๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๘๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๗๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๘๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๗๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๔๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๘๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๖,๐๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๑๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๘๕๐	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กตัด	๒,๘๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๖๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๔๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๑,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายภูสิต สมจิตต์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด